

Memo Datum: 22 mei 2007

Onderwerp: Stand van zaken Schaffelaartheater

Ter attentie van: De leden van de gemeenteraad van Barneveld

Afzender: College van B&W

Geachte leden van de gemeenteraad,

De afgelopen dagen is ons bekend geworden dat er problemen zijn bij de bouw van het Schaffelaartheater, het aannemersbedrijf Boers uit Veenedaal. Wij vinden het buitengewoon belangrijk, dat u snel, volledig en rechtstreeks wordt geïnformeerd over de stand van zaken. Daarom ontvangt u deze memo.

Inmiddels hebben de fracties van de ChristenUnie en BurgerInitiatief over deze ontstane situatie vragen gesteld. In deze memo hebben wij ook alle antwoorden op de door deze partijen gestelde vragen meegenomen.

Hieronder geven wij u een overzicht van de ons bekende situatie op dit moment.

Voor de realisering van het Schaffelaartheater hebben de gemeente Barneveld, de Woningstichting Barneveld en het Muziekgezelschap 'De Harmonie' een Eigendom B.V. (in oprichting) opgestart. De provincie heeft juist vorige week haar goedkeuring aan deze besloten vennootschap gegeven en dus kan nu de B.V. haar definitieve status krijgen. Eén en ander is vastgelegd in de door de raad goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst.

De participanten van Eigendom B.V. i.o. hebben geen expliciet onderzoek gedaan naar de financiële situatie van het aannemersbedrijf Boers. Daarvoor bestond ook geen aanleiding: het bedrijf bestaat meer dan zestig jaar, staat in de omgeving goed bekend en had een goed gevulde orderportefeuille.

Ook recente raadpleging van het zogeheten Graydon-systeem, dat inzicht geeft in risico-profielen van ondernemingen, geeft aan dat de kredietwaardigheid van het bedrijf op papier als goed en de risico's op non-betaling als beperkt worden geïnclassificeerd. Er bestond geen reden om aan te nemen dat er sprake was van financiële problemen. Informatie van de Kamer van Koophandel bevestigt dit.

Aannemersbedrijf Boers uit Veenedaal heeft vorige week vrijdag aan de voorzitter van het Muziekgezelschap 'De Harmonie' gemeld (financiële) problemen te hebben. Daarbij is aangegeven, dat dit mogelijk gevolgen heeft voor de voortgang van de realisering van het Schaffelaartheater.

De voorzitter van De Harmonie heeft direct daarop de beide andere participanten in de Eigendom B.V., de Woningstichting Barneveld en de gemeente Barneveld, ingelicht. Op dit moment—dinsdagmorgen 22 mei 2007—is van een door de rechtbank uitgesproken faillissement nog niets bekend.

Aannemersbedrijf Boers uit Veenedaal is één van de twee hoofdaannemers. De andere hoofdaannemer is de firma Hartkamp uit Barneveld, die is belast met de technische werkzaamheden. De ontstane situatie bij de firma Boers heeft geen betrekking op de firma Hartkamp. Overigens maakt aannemersbedrijf Boers gebruik van een relatief groot aantal onderaannemers, bijvoorbeeld voor de unieke staalconstructie voor het Schaffelaartheater. Het is niet duidelijk welke gevolgen er zijn voor deze onderaannemers.

Door de participanten is tot nu toe in totaal een bedrag van €487.500,- betaald, waarvan €119.000,- door de gemeente Barneveld. Er zijn géén bedragen betaald voor termijnen die nog moeten worden uitgevoerd.

Zoals hierboven al genoemd, is er op dit moment nog geen duidelijkheid over een eventueel faillissement. In het geval deze situatie tóch aan de orde komt, ontstaat mogelijk een situatie waarin het Schaffelaartheater niet tegen de oorspronkelijk geplande bedragen kan worden gerealiseerd. Het risico hiervan is in de samenwerkingsovereenkomst tussen de woningstichting, de Harmonie en de gemeente neergelegd bij de Eigendom B.V. i.o.

Er zijn overigens géén bankgaranties gevraagd. In het geval van een eventueel faillissement heeft een bankgarantie ook geen feitelijk effect.

Of en in hoeverre de bouw van het Schaffelaartheater door deze ontwikkeling vertraging oploopt is nu nog niet aan te geven. De gemeente, de woningstichting en De Harmonie houden de ontwikkelingen van dag tot dag nauwgezet in de gaten en zullen op basis daarvan besluiten nemen over 'wat te doen'. Uiteraard zullen wij u, net zoals nu, op de hoogte houden van de stand van zaken en de gevolgen voor de realisering van het Schaffelaartheater.

In het verlengde hiervan is het goed op te merken, dat niet de Eigendom B.V. i.o., maar een andere besloten vennootschap, namelijk Exploitatie B.V., de contracten met de nieuwe directeur heeft getekend en voor de programmering verantwoordelijk is. De gemeente is geen aandeelhouder van deze Exploitatie B.V.. Dit gaat dus buiten de gemeente (en de Eigendom B.V. i.o.) om.

Tenslotte

Wij beseffen, dat niemand deze ontwikkelingen bewust heeft gezocht. Dat laat onverlet, dat wij er—samen met de andere partijen—alles aan zullen doen om mogelijke nadelige gevolgen te beperken en op zo kort mogelijke termijn met de realisering van het Schaffelaartheater door te gaan.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

D. Bakhuizen, J.A.M.L. Houben,
secretaris burgemeester