

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

**Aan de fractie van de ChristenUnie van de gemeenteraad
Barneveld**

Datum: 21 november 2018

Geachte fractie van de Christen Unie,

Ons kenmerk:

Uw fractie heeft op grond van artikel 42 van de organisatieverordening voor de gemeenteraad vragen gesteld over de woonwijk Blankensgoed Noord. Bij deze beantwoorden wij uw vragen.

Uw brief van:
7 november 2018

In verband met de toelichting die u in uw brief geeft op de gestelde vragen, is uw brief als bijlage 1 bijgevoegd.

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
Reinard de Jong

Vraag 1. Wat is momenteel de status van het plan Blankensgoed-Noord en wat is binnen het plan de rol van de gemeente Barneveld?

Doorkiesnummer:
(0342) 495 312

Antwoord: Het bestemmingsplanplan Blankensgoed Noord ligt nog niet ter inzage. Afgelopen tijd zijn juist alle onderzoeken opgesteld zodat op korte termijn het ontwerpbestemmingplan ter inzage gelegd kan worden.

email:
r.dejong@barneveld.nl

De voorbereiding van het bestemmingsplan ligt bij het college van B&W. Het is niet gebruikelijk om bij particuliere initiatieven de raad te informeren voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure. Bij Blankensgoed-Noord is dat dan ook niet gebeurd. In de notitie faseren en doseren waar de raad mee geïnformeerd wordt is deze ontwikkeling meegenomen.

Onderwerp:
**Beantwoording vragen
inzake Blankensgoed
Noord**

Vraag 2. Wat gaat u op de informatieavond communiceren, wetende dat de gemeenteraad nog niet is geïnformeerd en dus ook geen kaders heeft gesteld voor de ontwikkeling?

Antwoord: Dit is de eerste maal dat de omwonenden formeel worden geïnformeerd over de invulling van deze locatie. Op deze avond wordt dan ook de concept-bestemmingsplankaart getoond en ook de (meer technische) tekeningen over de invulling van deze wijk.

1 Bijlage

Vraag 3. Welke middelen heeft de gemeente om invloed te hebben op de invulling van de woonwijk?

Antwoord: De gemeente stelt het bestemmingsplan op en toetst daarom alle benodigde documenten zoals het beeldkwaliteitsplan, waterhuishoudingsplan, etc.

Vraag 4. Bezit de gemeente grond binnen het betreffende gebied dat bekend staat als zoekgebied wonen? Is er dan ook een exploitatiebegroting?

Antwoord: De gemeente Barneveld heeft binnen het plangebied geen gronden in eigendom.

Vraag 5. Hoe kunt u in uw berichtgeving zo stellig zijn over de invulling als vil-lawijk? U heeft de gemeenteraad voor deze woonwijk nooit kaders voorgelegd om af te wijken van het geldende woonbeleid. De beoogde invulling strookt niet met het beleid dat de gemeenteraad heeft vastgesteld. Daarin is diversiteit en betaalbaarheid binnen woningbouwplannen de norm. (zie o.a. de woonvisie en de verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur Gemeente Barneveld waarin tenminste 25% sociale huur en koop per plan wordt vereist)

Blad 2

Antwoord: In de vastgestelde woonvisie is onder ambitie 2 opgenomen dat er sprake moet zijn van keuzevrijheid alsook het verhogen van de kwaliteit van de woningvoorraad in Barneveld. Consumentgericht bouwen met ruimte voor variatie, zo valt op pagina 10 van de woonvisie te lezen. Ruimte voor variatie betekent ook ruimte voor specifieke woonmilieus, zoals bijvoorbeeld in de topsector.

Overall streven we een programma na zoals dat in de woonvisie vermeld staat. Op sommige locaties bouwen we meer dan gemiddeld goedkope woningen (zoals in Wikselaarse Eng van Voorthuizen), op andere locaties ligt dit zelfs op 100% sociale woningbouw.

De locatie Blankensgoed is als afronding van de noordrand van Voorthuizen, ruim opgezet ten behoeve de ontwikkeling van vrijstaande en half vrijstaande woningen voor onder andere doorstromers uit Voorthuizen en overig Barneveld. Het betreft een specifiek milieu waar ook vraag naar is.

Het gaat hierbij om zowel zelfbouw als om projectmatige bouw van duurdere woningen.

De doelgroepenverordening is derhalve voor deze locatie niet van toepassing.

Vraag 6. In hoeverre sluiten de twee beoogde woonwijken in het duurdere segment aan bij de eigen woonbehoefte van Voorthuizenaren?

Antwoord: De locaties Blankensgoed-Noord en Prinsenbosch zijn qua aantal woningen (allebei rond 40 woningen) redelijk vergelijkbaar, maar voor het overige toch ook redelijk verschillend. De locatie Blankensgoed-Noord grenst aan de bestaande buurt Blankensgoed, terwijl Prinsenbosch aan de Hunnenweg op het voormalige AZC-terrein ligt. Laatstgenoemde locatie omvatte aanvankelijk zeer grote kavels (met zeer dure woningen op kavels van 4.000 m² en meer), maar heeft in afstemming met een landschapsarchitect en met provincie Gelderland een andere opzet gekregen, met meer aanbod dat aansluit op de lokale/regionale woningmarkt. Hierdoor is er een mooier plan gemaakt met ruimte voor waterberging, natuurbeleving en een grotere differentiatie in woningtypen, waaronder ook een kleinschalig appartementengebouw.

Prinsenbosch zal op termijn als een zelfstandig buurtschap gaan functioneren. De verwachting is dat er voor beide locaties sprake zal zijn van lokale belangstelling, maar dat er ook rekening moet worden gehouden met een zekere interesse voor mensen uit de regio. Een aantal prijsklassen zullen aansluiten bij hetgeen nu reeds gangbaar is binnen gemeente Barneveld.

Samen met hetgeen in Holzenbosch en Wikselaarse Eng gebouwd wordt, alsmede op de achterlaatlocaties als gevolg van de verplaatsing van onder andere het Trefpunt, wordt er de komende jaren een zeer gevarieerd woningbouw-

programma in Voorthuizen gebouwd, met aandacht voor zowel starters als doorstromers, voor jong en oud en voor verschillende inkomensgroepen.

Vraag 7. Op welke manier heeft u de dorpsvisie Voorthuizen en dus de Voorthuizenaren betrokken bij het maken of beoordelen van de twee woonplannen?

Antwoord: In de dorpsvisie staat onder andere: Voorthuizen besluit samen met de inwoners over wat er gebeurt. Over meer dan de reeds geplande groei (uitbreiding en inbreiding) wordt overleg gepleegd met de inwoners van Voorthuizen.

De informatieavond van 13 november 2018 sluit hier volledig bij aan omdat deze avond juist bedoeld is om de inwoners van Voorthuizen vooraf te informeren over de plannen voordat zij geconfronteerd worden met de formele route: de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Blad 3

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

H.F.B. van Stedendr. J.W.A. van Dijk
secretaris burgemeester