

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Fractie ChristenUnie
T.a.v. de heer J. van den Top

Geachte heer van den Top,

Datum:
16 september 2021

Ons kenmerk:
1175480

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
Mimi Stevens

Doorkiesnummer:
(0342) 495 829

email:
M.Stevens@barneveld.nl

Onderwerp:
Situatie van thuislozen

Op 18 augustus heeft u namens uw fractie vragen gesteld met betrekking tot de situatie van thuislozen. Dit mede naar aanleiding van een [artikel](#) van Bemoezorg in de Barneveldse Krant van 5 augustus jongstleden. Daarin wordt gesteld dat er al jaren wordt gepleit voor een beter beleid om thuislozen onderdak te bieden. Het zou daarbij om enkele honderden mensen gaan. Er is te weinig geschikt huisvestingsaanbod en er zou sprake zijn van belemmerende regelgeving. De ChristenUnie heeft hier de afgelopen jaren aandacht voor gevraagd en onderschrijft de oproep om aan structurele oplossingen te werken.

Wij beantwoorden de vragen van de ChristenUnie fractie als volgt:

Raadsvragen

1. *Hoe urgent vindt het college de problematiek van de redelijk onzichtbare groep van de thuislozen in Barneveld?*

Het college neemt de problematiek van thuislozen serieus.

In de afgelopen jaren zijn er door de gemeente reeds maatregelen getroffen om het aanbod te verruimen, zoals het mogelijk maken van kamerverhuur en woningsplitsing in de Huisvestingsverordening (2019), de inzet van de Doelgroepenverordening waardoor betaalbare woningen ook bij de lagere inkomens terecht komen, maar ook de bewaking van 20% sociale huur in bouwplannen. Verder kennen we jaarlijks urgentie toe aan bepaalde huishoudens die om bepaalde redenen dringend om woonruimte verleggen zitten. Hierover later meer. Voor kamerverhuur bestaan criteria waar aan moet worden voldaan, er wordt geadviseerd hierover vooraf contact op te nemen met de gemeente Barneveld.

We stellen voor om de mogelijkheden van kamerverhuur en splitsing op basis van de Huisvestingsverordening opnieuw onder de aandacht te brengen, onder andere via de Barneveldse Krant.

Woningstichting Barneveld heeft dit jaar in haar strategische koers tot 2030, de focus verlegd van het bouwen van gezinswoningen, naar juist meer (betaalbaar) aanbod voor 1-2 persoons huishoudens. Door middel van prestatieafspraken zal dit aanbod de komende jaren verder worden uitgebreid.

Ook zijn we met de Woningstichting Barneveld in het kader van de prestatieafspraken 2022-2026 in gesprek over zogeheten 'Friends huurcontracten' waarbij een huurwoning aan meerdere personen (bijvoorbeeld 2 of 3) wordt verhuurd die met elkaar geen huishouden vormen maar bijvoorbeeld vrienden zijn. In den lande zijn hier reeds meerdere voorbeelden van.

Maar tegelijkertijd zijn er ook andere doelgroepen die een beroep op deze betaalbare woningen doen, waaronder statushouders, uitstroom beschermd wonen en toewijzing op basis van woningurgentie. Nog los van de regulier woningzoekenden die na jaren wachten ook recht hebben op een dergelijke woning. Een rechtvaardige verdeling van de schaarste is wenselijk.

In het Multi Disciplinair Overleg (MDO) Wonen, worden huishoudens die om woningurgentie vragen, afhankelijk van hun situatie aan woonruimte geholpen. In dit MDO wordt naar de situatie van het betreffende huishouden gekeken en wordt advies uitgebracht of het aanvragen van urgentie kansrijk is. Basisvoorwaarde is wel dat men staat ingeschreven in Huiswaarts.nu. Verder moet er binding met de gemeente Barneveld (maatschappelijk of economisch) zijn vastgesteld. Voor de opvang van niet-ingezetenen zet de gemeente Barneveld zich in om contact te onderhouden met de gemeenten van herkomst voor het zoeken van een oplossing. Thuislozen kunnen zich ook aanmelden voor een dergelijk adviesgesprek. Wanneer iemand urgentie krijgt worden deze personen rechtstreeks bemiddeld m.b.t. hun huisvestingsvraag. In de Huisvestingsverordening van Barneveld staan alle criteria genoemd.

2. *Tegen welke problemen in de regelgeving loopt de gemeente aan om deze mensen richting een betaalbare woning te helpen?*

Het transformeren van bijvoorbeeld kantoor- en werkpanden naar wonen, stuit vaak op milieuregels (geur, geluid) en de rechten van omliggende bedrijven. Hierdoor zijn er al de nodige initiatieven gesneuveld. Het met meerdere huishoudens in 1 woning wonen, levert zekere problemen in verband met uitkeringen, indien daar gebruik van wordt gemaakt.

3. *Als bij inwoning de uitkering gekort wordt wat kan de gemeente dan hierin betekenen? Antwoord in afstemming met Sociaal Domein:*

De van toepassing zijnde bijstandsnorm, is wettelijk bepaald. Daarvan wordt men geacht in het levensonderhoud te kunnen voorzien. Van de landelijke norm mogen gemeenten niet afwijken.

Op het moment dat iemand recht heeft op een uitkering Participatiewet, wordt beoordeeld welke norm in die individuele situatie van toepassing is. Dat geldt ook in het geval van meerdere meerderjarigen die gezamenlijk in een woning wonen. De hoogte van de uitkering in geval van inwoning is vaak lager dan wanneer mensen alleen wonen. Bij inwoning of gezamenlijke bewoning wordt er in de norm vanuit gegaan dat vaste lasten gedeeld kunnen worden, wat een lagere norm verklaart. Zodra de huisvestingssituatie verandert, verandert ook de norm.

4. *Bemoeizorg stelt dat er bij initiatieven uit de samenleving door de gemeente te weinig wordt meegedacht om tot een oplossing te komen. Is het college bereid om samen met Bemoeizorg te komen tot initiatieven die tot woonruimte leiden voor deze doelgroep?*

Uiteraard is deze bereidheid er. Zo heeft er op 2 september j.l. nog een goed overleg met Bemoeizorg plaatsgevonden.

Met meerdere (private) partijen is overigens de afgelopen jaren gesproken over de aankoop van 1 of meerdere panden voor deze doelgroep. Maar investeerders willen toch een zeker rendement behalen, waardoor de huren per saldo te hoog uitvallen (bijvoorbeeld in relatie tot huurtoeslag). De huidige woningprijzen op de woningmarkt helpen ook niet om te komen tot aanschaf van panden en de omzetting in betaalbare kamers of appartementen/studio's.

We stellen voor om opnieuw een oproep te doen richting private partijen, marktpartijen en woningstichting Barneveld om (tijdelijke) locaties of (leegstaand) vastgoed aan te dragen om tot uitbreiding van betaalbare woonruimten voor deze doelgroep te komen (alsook voor overige doelgroepen, zoals statushouders en arbeidsmigranten).

5. Kan het college zich ook inzetten om bij grootschalige nieuwbouwprojecten meer kleinschalige woonvormen te realiseren voor de thuislozen?

Als college werken we (blijvend) mee aan de realisatie van gedifferentieerde buurten en wijken. Dit doen we al jaren zo. Met ook sociaal huuraanbod. Met inzet van onder andere Woningstichting Barneveld, die de komende jaren sterk gaan inzetten op compactere woonvormen, voor o.a. 1-2 persoons huishoudens.

Blad 3

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

W. Wieringa
secretaris

J.J. Luteijn
burgemeester