

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Fractie Christen Unie
Raadhuisplein 2
BARNEVELD

Geachte heer, mevrouw,

Datum:
21-12-2021

Ons kenmerk:
1180494

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
K. van Houwelingen

Doorkiesnummer:
(0342) 495 303

email:
k.vanhouwelingen@barneveld.nl

Onderwerp:
**Beantwoording vragen
duurzaamheidslening**

Op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad heeft de fractie van de Christen Unie op 24 november vragen gesteld over de inkomenstoets SVN bij de duurzaamheidslening. Dit naar aanleiding van een artikel over energiearmoede in de krant en een gesprek met een inwoner. Het college antwoordt u als volgt:

1) Is het college het met ons eens dat de duurzaamheidslening nu juist bedoeld is voor mensen met minder financiële draagkracht?

De Toekomstbestendig Wonen Lening (TBWL) is voor mensen die niet kunnen of willen investeren in duurzaamheidsmaatregelen vanuit eigen beschikbare middelen. Het is wenselijk dat deze lening ook toegankelijk is voor mensen met minder financiële draagkracht, mits verantwoord uitgevoerd (zie tevens vraag 2).

2) Is het college het met ons eens dat wanneer er een duidelijke terugverdientijd is voor een investering op het gebied van duurzaamheid, dat dan de inkomenstoets niet tot een blokkade moet leiden voor een duurzaamheidslening?

De overstap van aardgas naar een andere manier van verwarmen moet haalbaar zijn voor iedereen. Het is nu nog onduidelijk hoe die overstap in de toekomst betaalbaar kan worden gemaakt voor alle huishoudens. De Toekomstbestendig Wonen Lening biedt niet voor iedereen een oplossing. Bij het afsluiten van leningen wordt getoetst of de aanvrager naar verwachting de lasten hiervan kan dragen. De gemeente is niet bevoegd krediettoetsen uit te voeren. De normeringen hiervoor zijn landelijk bepaald. Het college heeft geen invloed en inspraak op de krediettoets van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn), die in de juridische betekenis de geldverstrekker is.

SVn heeft van de AFM een vergunning voor het verstrekken van consumptieve en hypothecaire kredieten. De krediettoets vindt plaats aan de hand van leennormen en niet aan de hand van terugverdientijd. Deze leennorm is gebaseerd op de gezinssituatie en is jaarlijks vastgesteld door de VFN (vereniging van financieringsondernemingen), dus niet door SVn. De besparing van de energielasten is geen onderdeel van de krediettoets omdat de energielasten verwerkt zitten in de kosten voor levensonderhoud (leennorm).

Het college is van mening dat zorgvuldig en terughoudend omgegaan moet worden met het verstrekken van leningen aan kwetsbare huishoudens. Ook het NIBUD waarschuwt hiervoor: "Een lening (*aan kwetsbare huishoudens red.*) geeft dusdanige risico's voor het individu en de maatschappij dat we daarbij zeer zorgvuldig moeten zijn" (www.nibud.nl/beroepsmatig/nibud-minstens-2-miljoen-eigenhuisbezitters-hebben-

[geen-geld-voor-verduurzaming/](#)). Veranderingen in regelgeving kunnen hierop mede van invloed zijn. Bijvoorbeeld in het geval van veranderende subsidievoorwaarden of afschaffing van de salderingsregeling voor zonnepanelen.

3) Wilt nog eens nagaan of alleen de inkomensvoets wel leidt tot terechte afwijzing van duurzaamheidsleningen door het SVN.

Bij de toetsing van een aanvraag, beoordeelt de gemeente of de aanvraag inhoudelijk correct is. De SVN doet vervolgens de krediettoetsing, waarbij zij gehouden is aan landelijke normeringen. Wanneer de aanvrager niet voldoet aan beide toetsen (inhoudelijk of financieel) dan wordt de aanvraag volgens de vastgestelde kaders terecht afgewezen.

Blad 2

4) Klopt het dat er bij de berekening van de duurzaamheidslening te weinig rekening gehouden wordt met de verlaging van de energielasten door de duurzaamheidsinvestering?

Ja, dat klopt. Er wordt bij de inkomensvoets geen rekening gehouden met lastenverlaging door duurzaamheidsmaatregelen.

5) Is het college bereid om met SVN de voorwaarden waaronder een duurzaamheidslening verstrekt kan worden te bespreken in het licht van bovenstaande situatie?

Dit is weinig zinvol, omdat de normeringen waaraan de SVN toetst landelijk bepaald zijn en zich vanwege haar AFM vergunning daar aan moet houden. Het is belangrijk dat huishoudens die het financieel moeilijk hebben een alternatief krijgen voor een Toekomstbestendig Wonen Lening. Wij zien hierin vooral een rol weggelegd voor de landelijke overheid. Zeer recentelijk heeft de landelijke overheid het voornemen geuit om gemeenten een extra uitkering te verstrekken voor 2022 voor het bestrijden van energiearmoede (*Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2022*). Het college beraad zich op korte termijn hoe zij deze doelgroep het beste kan bedienen.

6) Wilt u in het gesprek met SVN ervoor zorgen dat door aanvulling van de regels er meer mensen in aanmerking komen voor de duurzaamheidslening?

Zie antwoord vraag 5. Om dit te wijzigen, zullen landelijke normen aangepast moeten worden.

7) In hoeverre is het ook mogelijk dat ook mensen in een huurwoning, waarbij de eigenaar niet investeert in zonnepanelen, ook kunnen participeren in duurzaamheidslening om daarmee energie armoede tegen te gaan?

De Toekomstbestendig Wonen Lening (TBWL) is alleen toegankelijk voor eigenaar bewoners. Vóór de TBWL bood de gemeente de Duurzaamheidslening aan. In deze leningsvorm kan een gemeente in het toepassingsbereik bepalen wie de lening aan mag vragen. Dit kan ook een huurder zijn. De Duurzaamheidslening is een lening zonder onderpand en wordt daarom ook wel een consumptieve of onderhandse lening genoemd. De praktijk leert ons dat er niet of nauwelijks leningen door huurders worden aangevraagd bij SVN.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

W. Wieringa
secretaris

J.J. Luteijn
burgemeester

Blad 3